

Dôvodová správa ku kúpe pozemku na Ostrovského ulici v Košiciach

Materiál predkladáme na rokovanie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja s cieľom dosiahnuť vysporiadanie vlastníckych vzťahov v areáli SOU stavebného na Ostrovského ulici v Košiciach, pre potreby rekonštrukcie telocvične školy.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom školského areálu na Ostrovského ulici v Košiciach. Nehnuteľnosti tvoriace areál sú toho času zverené do správy SOU stavebnému, Ostrovského 1, Košice.

Zámerom odboru školstva KSK je zriadiť pri tejto škole basketbalovú akadémiu. Za účelom splnenia tohto cieľa prebieha rekonštrukcia telocvične nachádzajúcej sa v areáli školy.

Pre vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu telocvične je nevyhnutné dokázať vlastnícky alebo iný obdobný vzťah k pozemku, na ktorom sa rekonštruovaná budova nachádza. Budova telocvične čiastočne zasahuje aj na pozemok, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT, a. s. (ďalej len „spoločnosť“). Okrem toho si rekonštrukcia vyžiada aj zabratie ďalšej parcely.

Na základe spoločných rokovaní so zástupcami spoločnosti bola dohodnutá možnosť odkúpiť

pozemok na p. č. 510/335 o výmere 38 m², ktorý sa nachádza pod budovou telocvične a **pozemok na p. č. 510 /390 o výmere 118 m²**, čo je predpokladaný záber po rekonštrukcii,

za cenu podľa znaleckého posudku. Cena za vyššie uvedené pozemky predstavuje spolu sumu 280.000,- Sk, v prepočte cca 1800,- Sk/m². Podmienkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom na KSK je schválenie prevodu nehnuteľností Zastupiteľstvom KSK. K prevodu vlastníckeho práva na KSK vydal kladné stanovisko odbor školstva Úradu KSK, ako aj príslušný správca majetku, ktorým je SOU stavebné, Ostrovského 1, Košice.

Odkúpením pozemkov bude zabezpečený nerušený výkon vlastníckych práv k budove telocvične a jej údržba v budúcnosti. Zároveň sa tým vysporiadajú vlastnícke vzťahy spôsobom, kedy nebude stavba vo vlastníctve KSK svojím umiestnením zasahovať na pozemky vo vlastníctve iného subjektu.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme schváliť odkúpenie pozemku p. č. 510/335 a pozemku p. č. 510/390 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Južné mesto, za cenu podľa znaleckého posudku, t. j. za 280.000,- Sk od spoločnosti HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT, a. s.

Vypracoval: JUDr. Andrej Bendžala
23.1.2008